

マンション

価格

2,290

(消費税込)  
万円

交通

西武池袋線「武蔵藤沢」駅 徒歩10分  
西武新宿線「入曽」駅 徒歩18分

名称

ユアコート武蔵藤沢 110号室

# 西武のマンション「ユアコート武蔵藤沢」 フルリノベーションで新たな空間へ！



写真撮影 2025年1月

間取り  
3LDK

引込戸を開けて  
2LDK使用も可

専有面積(壁芯)  
63.80㎡  
バルコニー  
8.12㎡  
専用庭  
14.00㎡

2面採光の明るいリビング

コンビニまで徒歩2分

近所にはショッピング施設多数

2駅利用可で通勤に便利

2025年3月  
リノベーション完了予定  
専用庭・ポーチ付き  
一階角住戸



所在	(住居表示) 埼玉県入間市東藤沢1丁目5-45
土地	土地権利 (所有権) 面積 1,538.74 ㎡ 共有持分 10万分の2443 用途地域 (第一種住居地域)
建物	専有面積(壁芯) 63.80 ㎡ (19.29坪) バルコニー 8.12 ㎡ (2.45坪) 専用庭 14.00 ㎡ (4.23坪) 間取り 3LDK 一棟の総戸数 43戸 構造 (鉄筋コンクリート造 地上5階建 1階部分) 建築 (平成7年2月)
物	分譲会社 (西武不動産株式会社) 施工会社 (西武建設株式会社) 管理会社 (三興管理株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 月額 (9,900円) 修繕積立金 月額 (12,600円) その他 月額 (1,110円) 合計 月額 (23,610円)
施設	敷地内駐車場 (空無) 月額(7,000円・8,000円・9,000円・10,000円) 物置 (無) 月額 ( ー 円 ) 給湯 (ガス) ガス (プロパンガス) エレベーター (有)
引渡	現況 (空家) 引渡 (相談)
備考	【その他月額の内訳】 専用庭使用料 1,000円/月・管理費等口座振替手数料110円/月 ※ペット飼育不可 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。 司法書士売主指定とさせていただきます。

## 2025年3月リノベーション工事完了

### 新規内装リフォーム内容

- ◆システムキッチン交換 (独立型キッチン⇒対面カウンターキッチンへ変更)
- ◆ユニットバス交換 (追焚機能、浴室乾燥機、物干し付き、ポーターミラー、メタルワンタッチシャワーヘッド)
- ◆洗面化粧台交換 (Panasonicシーライン、LED三面鏡)
- ◆トイレ交換 (手洗付きタンク、ウォシュレット、タオル掛け、上部棚)
- 洗濯パン交換/室内建具交換/間取変更 (和室⇒洋室、3枚引込戸新設) /リビングにエアコン (1台) 新規設置/下足入れ交換/スイッチ・コンセント交換/全室クロス貼替/全室新規フローリング貼り (無垢) /新規CF貼り (洗面室・トイレ) /カーテンレール交換/レースカーテン設置/リビングにライティングレール設置/各居室照明設置/ハウスクリーニングetc

### Life Information

- ・ローソン狭山南入曽店・・・90メートル(徒歩約2分) ・藤沢北小学校・・・1,400メートル(徒歩約18分)
- ・コープ武蔵藤沢店・・・1,000メートル(徒歩約13分) ・藤沢中学校・・・1,700メートル(徒歩約22分)
- (グリーンガーデン武蔵藤沢内) ・角栄幼稚園・・・1,400メートル(徒歩約18分)
- ・DCM入間下藤沢店・・・1,100メートル(徒歩約14分) ・むさしっこ保育園・・・1,000メートル(徒歩約13分)
- ・スーパーアルプス入間下藤沢店・・・段塚クリニック・・・1,000メートル(徒歩約13分)
- ・サンドラッグコピオ下藤沢店・・・1,300メートル(徒歩約17分) ・エレナ歯科クリニック・・・600メートル(徒歩約8分)
- ・マクドナルド入間安川通り店・・・1,100メートル(徒歩約14分) ・豊岡第一病院・・・1,000メートル(徒歩約13分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※坪表示は1㎡を0.3025坪として換算し、それぞれ小数点第3位以下は切捨てしています。

# 株式会社西武不動産プロパティマネジメント 所沢本社

TEL:04-2926-2327

FAX:04-2926-2399

〒359-0037 埼玉県所沢市くすのき台一丁目11番地の1

国土交通大臣(1)第10875号  
(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

取引態様

売主

お問合せはこちら

